STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 148
6 januari
2015

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplanEmmen, Rietlanden woonwagenlocatie aan de Gierzwaluw

Gemeente Emmen

Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat de gemeenteraad op 18 december 2014 het bestemmingsplan "Emmen, Rietlanden woonwagenlocatie aan de Gierzwaluw" vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0114.2014019-B701 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan voorziet in de herstructurering van de woonwagenlocatie en het bieden van kwalitatief goede huisvestingsmogelijkheden binnen de woonwagenlocatie aan de Gierzwaluw. De woonwagenlocatie is gelegen aan de Gierzwaluw in de wijk Rietlanden kadastraal bekend als Emmen, sectie W, nummer 4853 G. Ten opzichte van het ontwerp zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

a. aanpassen bouwvlakken;
b. verleggen van de plangrens naast standplaats 21;
c. toevoegen specifieke bouwaanduiding- brandveiligheidzone;
d. verwijderen bouwaanduiding bijgebouwen daar waar de specifieke bouwaanduiding-brandveiligheidzone op de verbeelding is weergegeven
e. toevoegen maatvoeringsaanduiding maximale wooneenheden;
f. Tekstuele aanpassing hoofdstuk 3.5.2 wijzigen van benaming waterschap naar Vechtstromen en verwijderen verwijzing naar de herinrichting van het Schoonebeekerdiep ;
g. tekstuele aanpassing paragraaf 3.5.3;
h. 3.5.5 toevoegen reactie waterschap Vechtstromen.
i. paragraaf 3.3.3 punt 3 wordt verwijderd en vervolgens vernummerd
j. Toevoegen artikel 5.2.4 regels tbv de specifieke bouwaanduiding- brandveiligheidzone;
k. Verwijderen artikel 5.4 afwijken van de bouwregels;

Ten behoeve van het bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld.

Vanaf 7 januari 2015 ligt het bestemmingsplan en het raadsbesluit gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. U kunt het bestemmingsplan op afspraak, op verzoek ook buitenkantooruren, inzien bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen. Voor nadere informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591

Het bestemmingsplan en bijbehorend raadsbesluit zijn ook digitaal beschikbaar via www.emmen.nl/bestemmingsplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende. Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag en moet als gevolg van de Algemene wet bestuursrecht aan enkele minimumeisen voldoen. Het bevat daarom tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden (redenen) van het beroep;
- een vertaling van het beroepschrift als het beroepschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. Uitvoering van een besluit kan nadelig voor u zijn. Daarom kunt u bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de termijn van zes weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Emmen 22 december 2014